|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ООО «Эксжил»  Юр. адрес: г. Москва, ул. 5-я Соколиной горы, дом 25А, этаж 2, помещение 6, часть комнаты 15  ИНН 7716209662  КПП 772301001  ОГРН 1027739168819 | ООО «Эксжил»  Адрес: г. Москва, ул. Липчанского, д. 2  Приём населения вторник и четверг  с 09:00 до 18:00 перерыв с 13 до 14  Тел.: +7(495)125-70-00  Е-mail: [inform@exzhil.ru](mailto:inform@exzhil.ru)  [www.exzhil.ru](http://www.exzhil.ru) |

Январь 2025 год

Управляющая компания ООО «Эксжил» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 №261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов МКД по адресу:**

**ул. Недорубова, д. 18, корп. 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Количество требуемого материала | Общая стоимость работ | Сроки окупаемости мероприятий |
| **Предложения по проведению мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**  **Фасад здания** | | | | | | | | |
| 1. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков, рациональное использование тепловой энергии и др. | Технология «Теплый шов»; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | до 10% | от 750 руб. 1 пог.м. | 140 пог. м. | 105 000 руб. | 10 мес. |
| 2. | Замена входных металлических дверей в доме на металлические утепленные двери. | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка дверей с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики. | до 3% | 1 шт. 120 000 руб. | 2 шт. | 240 000 руб. | 120 мес. |
| 3. | Замена существующих деревянных дверей на металлические | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка металлических дверей с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | До 10% | 1 шт. 40 000 руб. | 96 шт. | 3 840 000 руб. | 240 мес. |
| 4. | Замена дверных пружин на устройство для автоматического закрывания (доводчик) | Уменьшение расхода тепла для эффективной работы инженерных систем здания и создания условий теплового комфорта в помещении | Установка доводчиков с уменьшенным коэффициентом ветропроникания и улучшенными теплозащитными характеристиками | До 3% | 1 шт. 3000 руб. | 96 шт. | 288 000 руб. | 160 мес. |
| **Система отопления** | | | | | | | | |
| 5. | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления с применением энергоэффективных материалов | Рациональное использование тепловой энергии, экономия потребления энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 80 пог. м. | 48 000 руб. | 36 мес. |
| 6. | Модернизация арматуры системы отопления | Увеличение срока эксплуатации, снижение утечки воды, снижение числа аварий, экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Замена на современную арматуру | до 5% | от 4000 руб. за 1 шт. | 8 шт. | 32 000 руб. | 36 мес. |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | | |
| 7. | Установка терморегуляторов на циркуляционных трубопроводах системы горячего водоснабжения | Обеспечение индивидуального регулирования энергопотребления и индивидуальный учет расхода энергоресурсов | Современные терморегуляторы | до 15% | от 4 500 руб. за 1 шт. | 10 шт. | 45 000 руб. | 24 мес. |
| 9. | Тепловая изоляция циркуляционных трубопроводов системы горячего водоснабжения | Уменьшение потерь | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | до 2% | от 600 руб. за 1 п.м. | 70 пог. м. | 42 000 руб. | 36 мес. |

**УК ООО «Эксжил»**

**+7(495) 125 70-00**